LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Marché du neuf

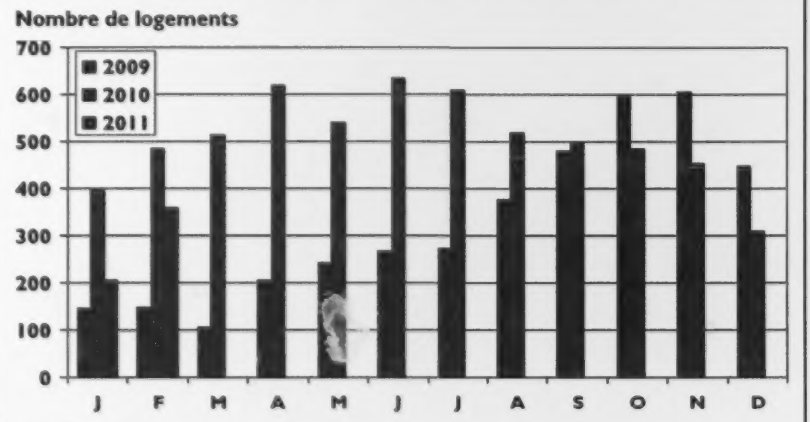
Baisse des mises en chantier d'habitations en février à Edmonton

Pour un cinquième mois d'affilée, le Grand Edmonton a vu ses mises en chantier d'habitations diminuer en février d'une année à l'autre. En effet, il s'est commencé 489 unités résidentielles en février 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, contre 642 un an auparavant. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élevait à 852 à la fin février; il s'était fixé à 1 219 à la même période en 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, 360 unités ont été commencées en février dans la région de la capitale albertaine, soit 26 % de moins qu'en février 2010. Le cumul des deux premiers mois de 2011 s'est établi à 565 unités, un repli de 36 % par rapport aux 881 maisons

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

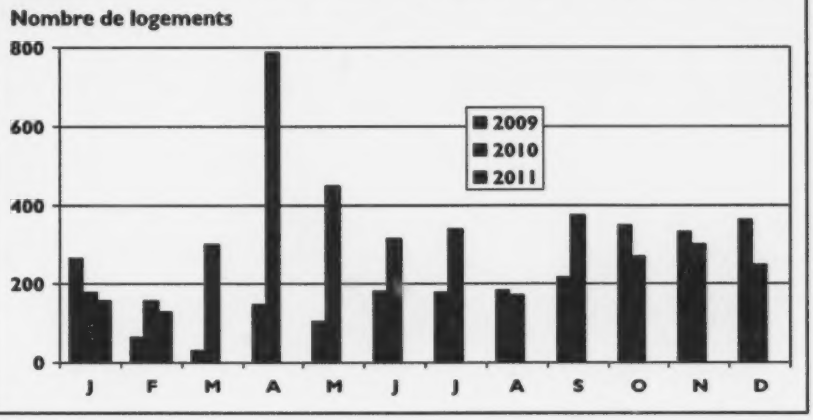
individuelles mises en chantier pendant la période correspondante en 2010. Comparativement à la fin février 2010, période où il y avait peu de maisons individuelles neuves en stock, les constructeurs ont augmenté leurs stocks en prévision du printemps, saison clé pour les ventes d'habitations.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'achèvements a augmenté d'une année à l'autre en février pour un quatorzième mois de suite et s'est établi à 560 unités, soit 64 % de plus qu'en février 2010. Les écoulements de ce type d'unités se sont chiffrés à 529 : ce résultat représente un gain de 49 % en comparaison de février 2010, mais demeure inférieur de 31 unités au nombre des achèvements. Ainsi, le stock d'unités achevées et inoccupées, maisons-témoins comprises, s'est accru d'un mois à l'autre, pour atteindre 587 unités en février. Cela fait maintenant sept mois consécutifs que le niveau du stock d'unités achevées et inoccupées augmente. En février, il s'est accru de 45 % par rapport à février 2010 et était à son plus haut niveau depuis juillet 2009.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en février s'est établi à 494 014 $, ce qui constitue une hausse de 6,8 % par rapport au même mois l'an dernier. En janvier et février 2011, il a progressé de 6,5 % et a atteint 500 111 $. Depuis le début de l'année, 51 % des maisons individuelles neuves ayant trouvé

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



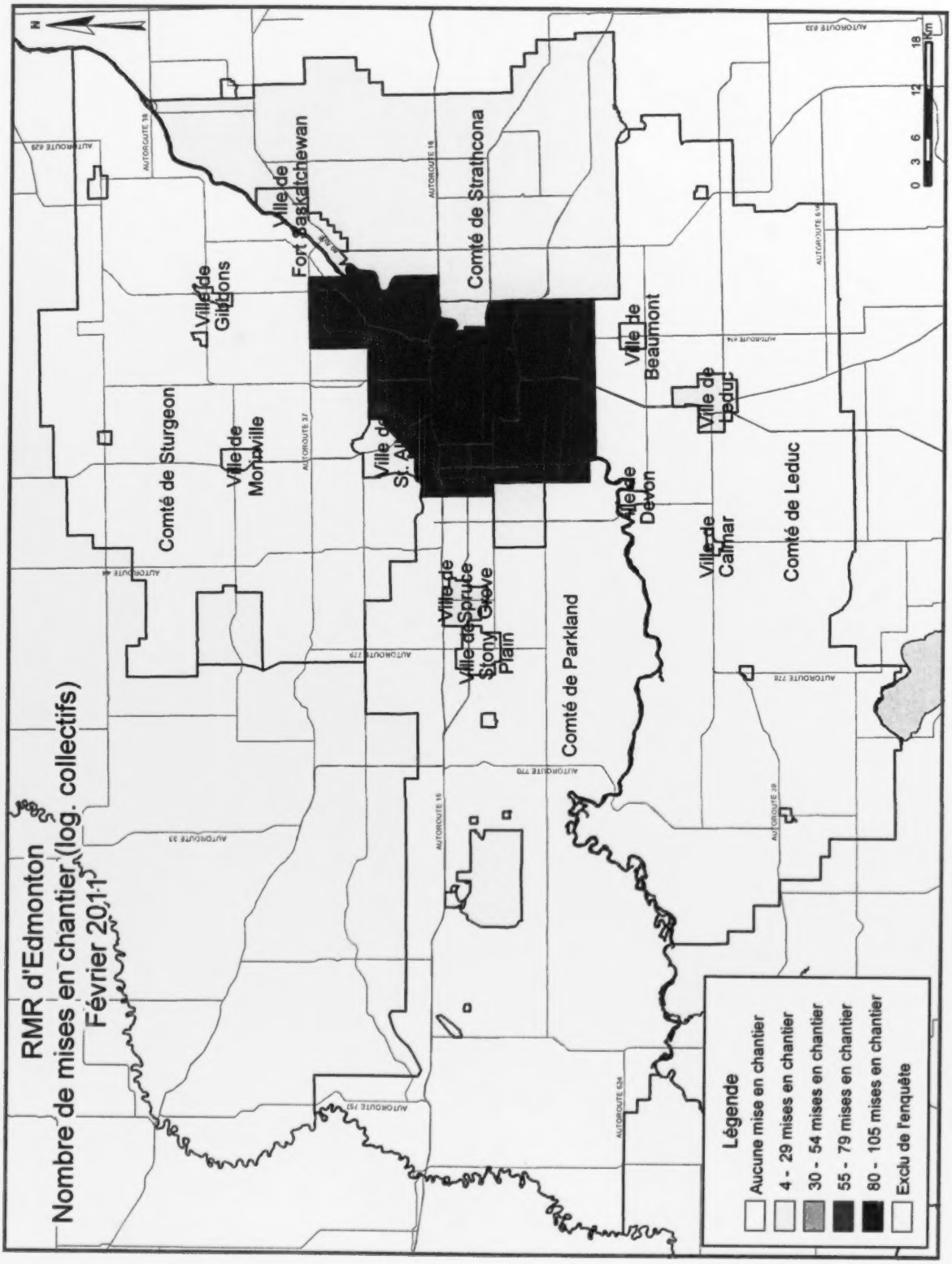
Source : SCHL

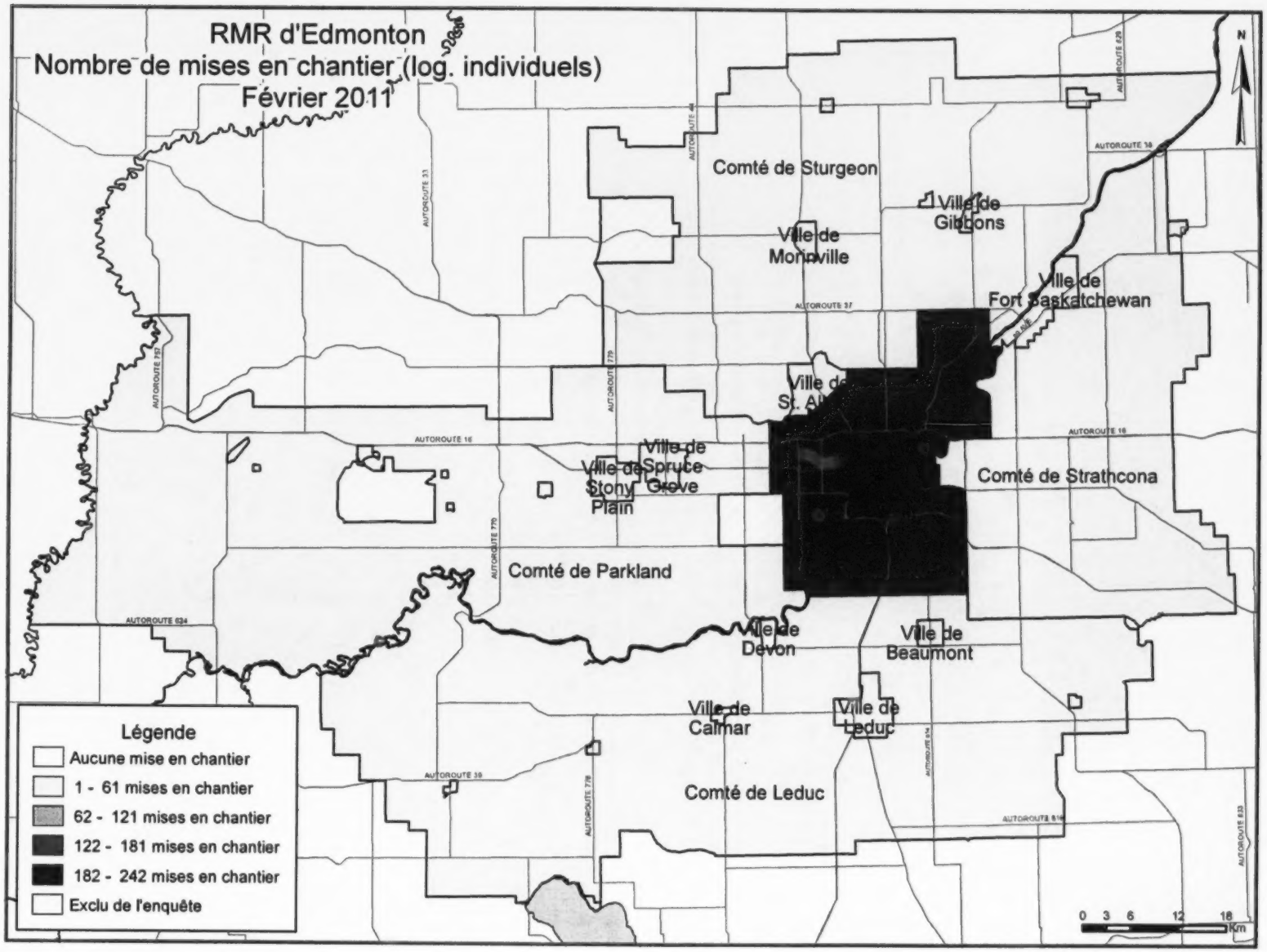
preneur ont été vendues à des prix inférieurs à 450 000 $, alors que la proportion était de 64 % durant les deux premiers mois de 2010.

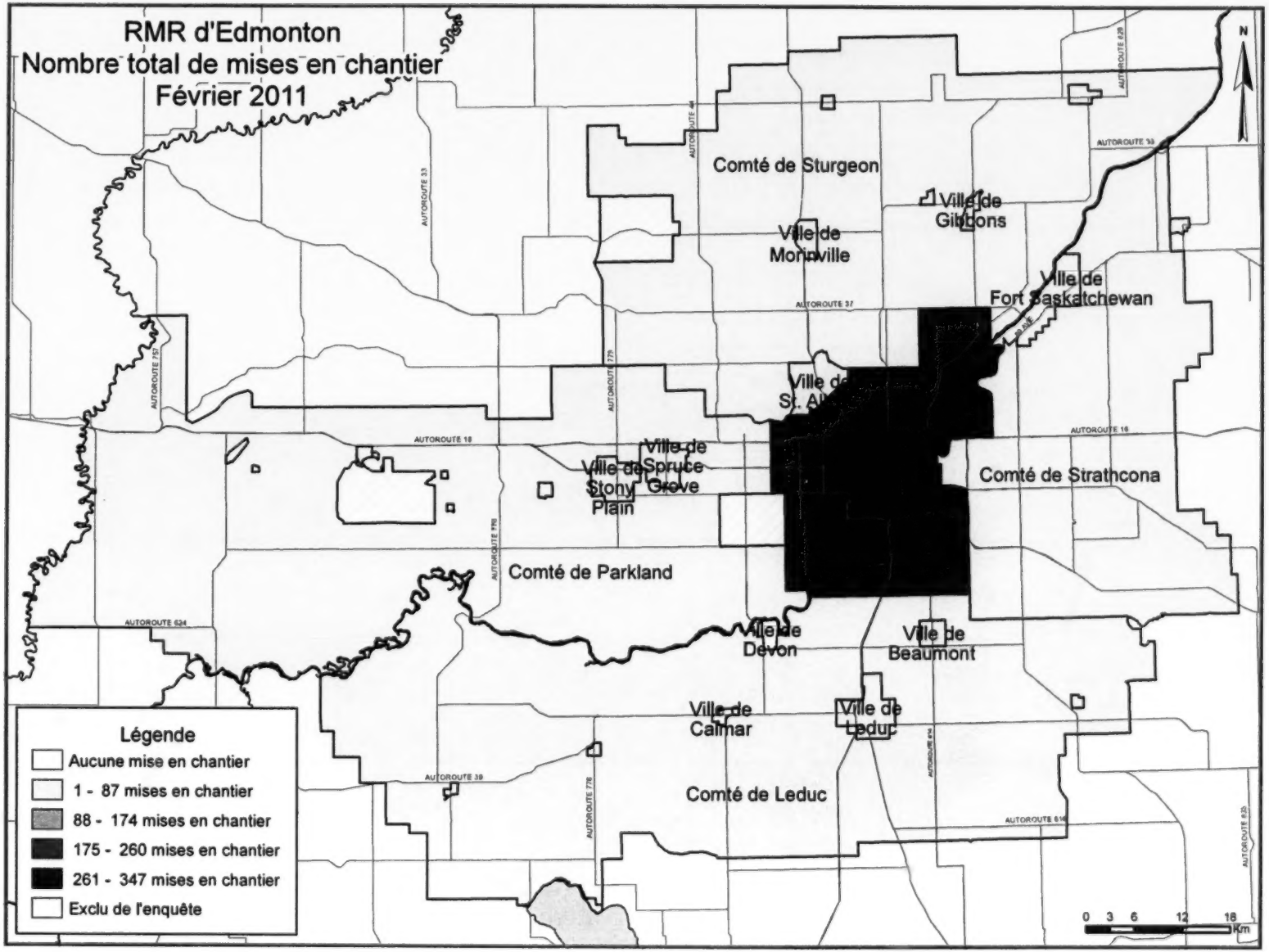
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 129 unités ont été mises en chantier en février dans la région d'Edmonton, soit 18 % de moins qu'en février 2010. En glissement annuel, le nombre d'appartements dont on a entamé la construction a augmenté en février. Par contre, le nombre de mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée s'est replié de 18 et 79 % respectivement. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a reculé de 15 % en regard de celui des deux premiers mois de 2010 : il est passé de 338 à 287.

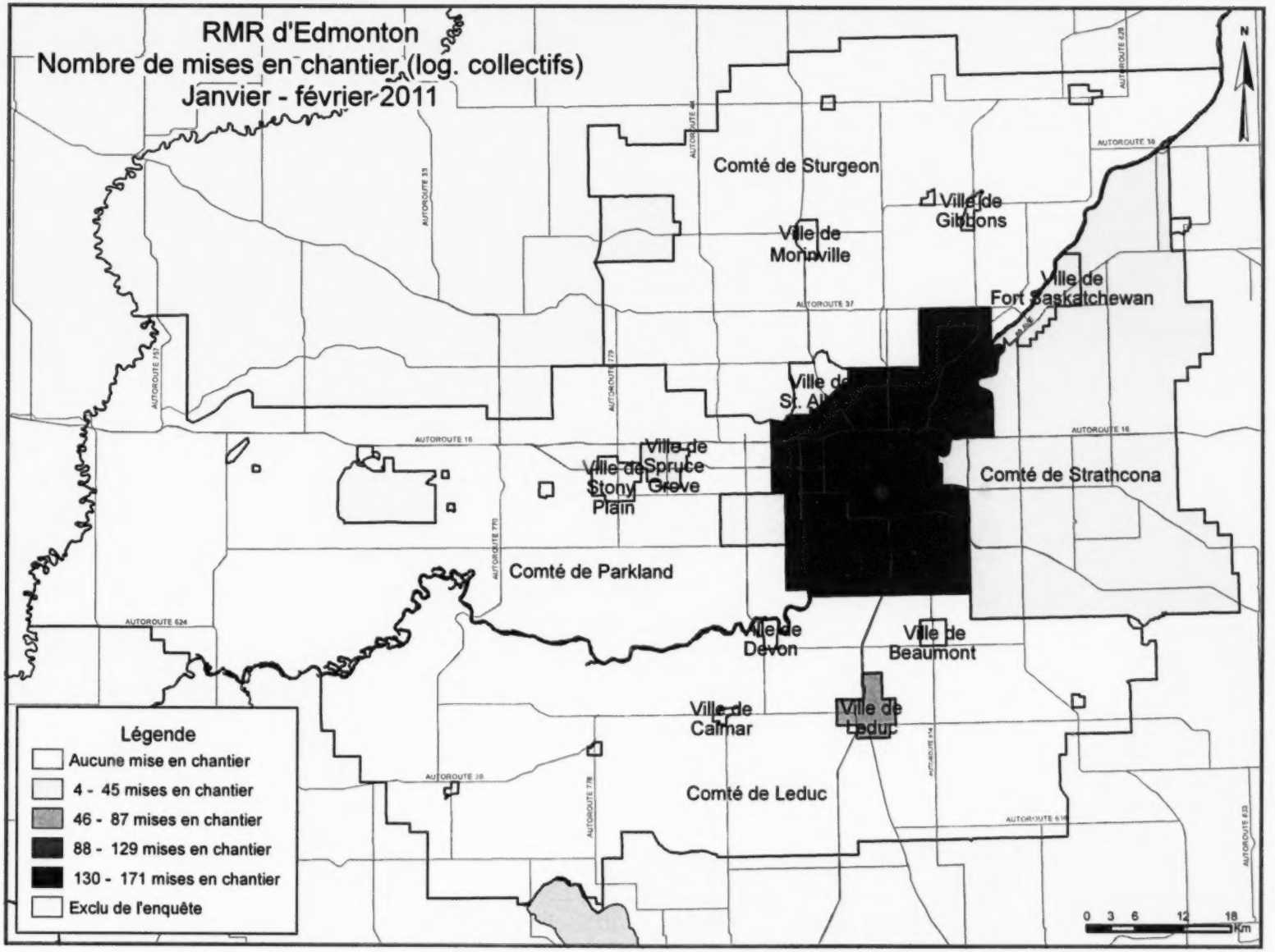
L'intensification de l'activité dans les banlieues a été neutralisée par la baisse de 39 % enregistrée dans la ville d'Edmonton.

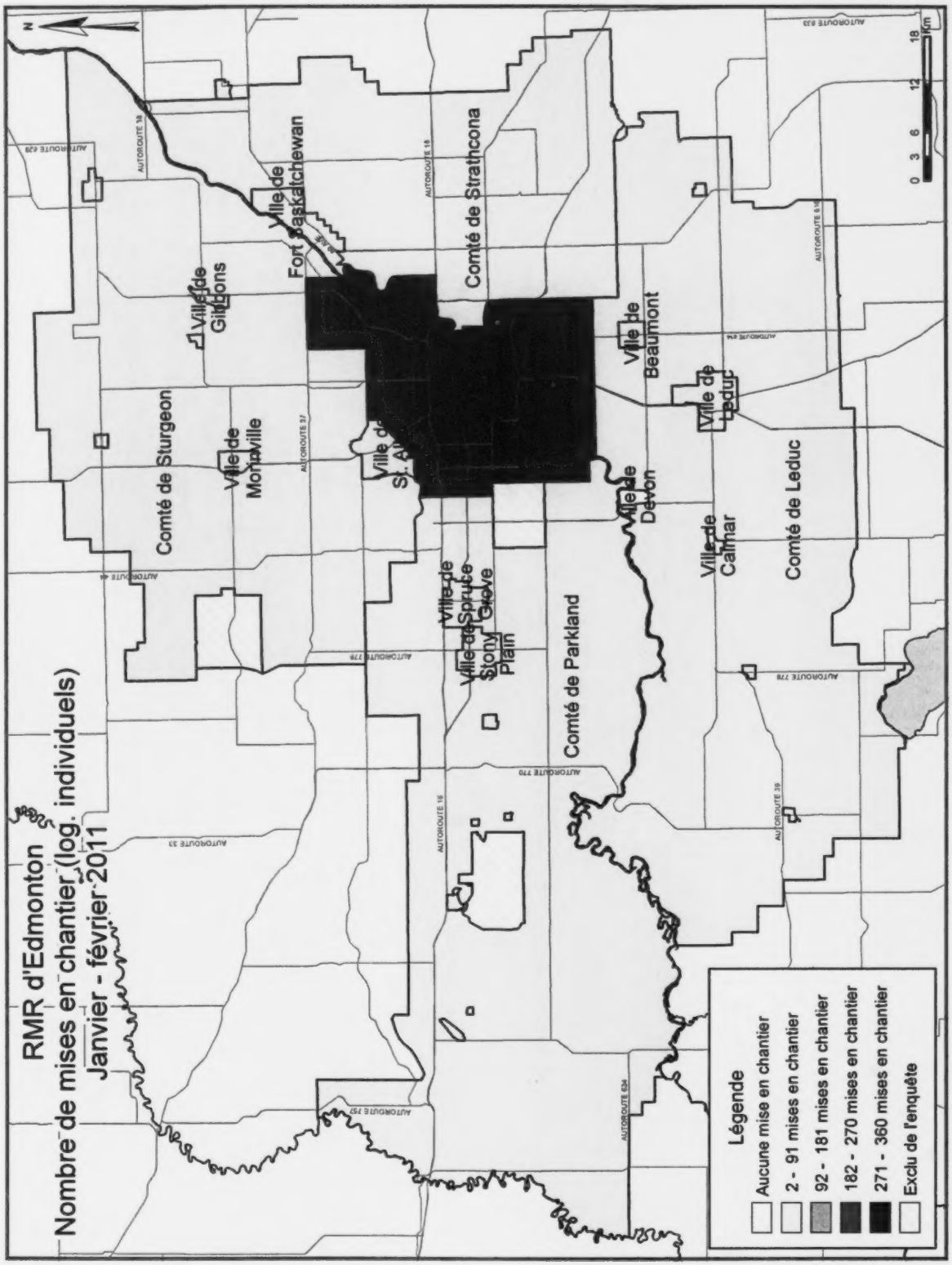
Toujours dans le segment des logements collectifs, les stocks ont augmenté de 107 unités par rapport à janvier, pour s'établir à 1 040 en février. Le nombre de logements écoulés dans ce segment en février s'est accru de 26 % en glissement annuel et le volume d'achèvements a grimpé, en particulier du côté des appartements. Bien que le niveau des stocks enregistré en février ne soit pas si différent de celui observé à pareille période l'an dernier, il était néanmoins le plus élevé des treize derniers mois.

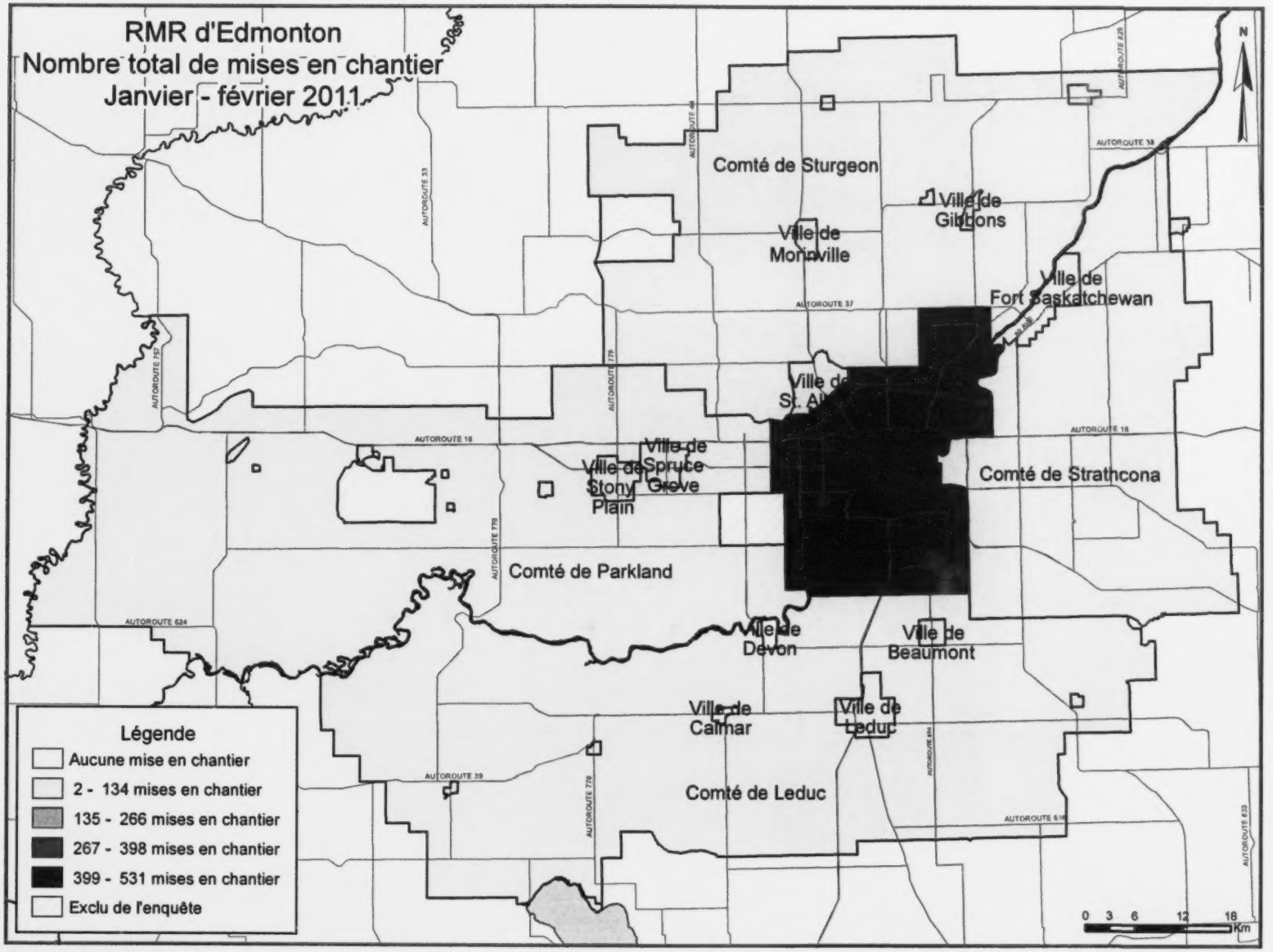

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 29 mises en chantier
30 - 54 mises en chantier
55 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 633
AUTOROUTE 624
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 824
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 61 mises en chantier
62 - 121 mises en chantier
122 - 181 mises en chantier
182 - 242 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 87 mises en chantier
88 - 174 mises en chantier
175 - 260 mises en chantier
261 - 347 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 45 mises en chantier
46 - 87 mises en chantier
88 - 129 mises en chantier
130 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 91 mises en chantier
92 - 181 mises en chantier
182 - 270 mises en chantier
271 - 360 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Sherwood Park
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 134 mises en chantier
135 - 266 mises en chantier
267 - 398 mises en chantier
399 - 531 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	360	92	0	0	14	23	0	0	489
Février 2010	483	110	22	1	16	0	10	0	642
Variation en %	-25,5	-16,4	-100,0	-100,0	-12,5	s.o.	-100,0	s.o.	-23,8
Cumul 2011	565	124	30	0	30	103	0	0	852
Cumul 2010	879	214	22	2	75	5	22	0	1 219
Variation en %	-35,7	-42,1	36,4	-100,0	-60,0	**	-100,0	s.o.	-30,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	3 212	568	75	11	824	2 606	39	347	7 725
Février 2010	3 169	766	101	16	881	2 220	35	487	7 675
Variation en %	1,4	-25,8	-25,7	-31,3	-6,5	17,4	11,4	-28,7	0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	560	92	14	0	60	303	0	28	1 057
Février 2010	341	90	0	0	65	61	0	26	583
Variation en %	64,2	2,2	s.o.	s.o.	-7,7	**	s.o.	7,7	81,3
Cumul 2011	1 013	174	45	1	107	372	3	31	1 746
Cumul 2010	714	150	3	1	111	380	0	28	1 387
Variation en %	41,9	16,0	**	0,0	-3,6	-2,1	s.o.	10,7	25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	584	104	21	2	172	714	1	29	1 627
Février 2010	403	61	10	0	219	704	2	22	1 421
Variation en %	44,9	70,5	110,0	s.o.	-21,5	1,4	-50,0	31,8	14,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	529	85	12	0	56	209	0	0	891
Février 2010	356	98	1	0	88	73	2	25	643
Variation en %	48,6	-13,3	**	s.o.	-36,4	186,3	-100,0	-100,0	38,6
Cumul 2011	957	158	37	0	96	276	3	13	1 540
Cumul 2010	707	150	4	1	130	410	2	51	1 455
Variation en %	35,4	5,3	**	-100,0	-26,2	-32,7	50,0	-74,5	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2011	242	72	0	0	10	23	0	0	347
Février 2010	274	84	22	1	13	0	10	0	404
Beaumont Town									
Février 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Devon Town									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2011	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Février 2010	34	10	0	0	0	0	0	0	44
Leduc (ville)									
Février 2011	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Février 2010	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Février 2011	11	10	0	0	0	0	0	0	21
Février 2010	35	2	0	0	0	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Février 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Février 2011	13	2	0	0	4	0	0	0	19
Février 2010	39	12	0	0	3	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Février 2011	360	92	0	0	14	23	0	0	489
Février 2010	483	110	22	1	16	0	10	0	642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2011	1 698	380	42	11	636	1 969	23	66	4 868
Février 2010	1 736	478	62	9	581	1 947	35	206	5 054
Beaumont Town									
Février 2011	153	16	0	0	4	0	0	0	173
Février 2010	111	12	0	0	28	0	0	0	151
Devon Town									
Février 2011	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Février 2010	10	8	0	0	10	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2011	136	34	0	0	13	0	0	223	406
Février 2010	124	82	7	0	30	0	0	152	395
Leduc (ville)									
Février 2011	158	34	0	0	6	160	0	24	382
Février 2010	179	52	4	0	56	0	0	47	338
Leduc (comté)									
Février 2011	92	0	0	0	0	0	0	0	92
Février 2010	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Morinville Town									
Février 2011	57	0	8	0	54	0	0	0	119
Février 2010	39	2	7	0	46	20	0	0	114
Parkland (comté)									
Février 2011	164	2	0	0	0	0	0	0	166
Février 2010	119	0	0	0	0	0	0	0	119
Spruce Grove (ville)									
Février 2011	116	56	17	0	0	99	0	0	288
Février 2010	183	48	17	0	0	0	0	0	248
St. Albert (ville)									
Février 2011	108	4	0	0	0	101	0	0	213
Février 2010	113	16	0	0	28	101	0	82	340
Stony Plain Town									
Février 2011	51	4	4	0	44	141	12	0	256
Février 2010	64	2	4	0	68	119	0	0	257
Strathcona (comté)									
Février 2011	275	34	4	0	57	136	0	34	540
Février 2010	282	62	0	7	34	0	0	0	385
Sturgeon (comté)									
Février 2011	136	0	0	0	0	0	0	0	136
Février 2010	100	2	0	0	0	0	0	0	102
Reste de la RMR									
Février 2011	61	4	0	0	0	0	4	0	69
Février 2010	47	2	0	0	0	33	0	0	82
Edmonton (RMR)									
Février 2011	3 212	568	75	11	824	2 606	39	347	7 725
Février 2010	3 169	766	101	16	881	2 220	35	487	7 675

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2011	320	68	14	0	41	303	0	0	746
Février 2010	214	60	0	0	29	61	0	26	390
Beaumont Town									
Février 2011	53	0	0	0	4	0	0	0	57
Février 2010	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	28	28
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2011	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Février 2010	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Février 2011	38	4	0	0	6	0	0	0	48
Février 2010	18	4	0	0	20	0	0	0	42
Leduc (comté)									
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Février 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Février 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Février 2011	11	10	0	0	0	0	0	0	21
Février 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
St. Albert (ville)									
Février 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Février 2011	30	4	0	0	9	0	0	0	43
Février 2010	26	12	0	0	16	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Février 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Février 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Février 2011	560	92	14	0	60	303	0	28	1 057
Février 2010	341	90	0	0	65	61	0	26	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2011	259	57	11	0	94	531	1	17	970
Février 2010	202	38	5	0	130	413	1	10	799
Beaumont Town									
Février 2011	25	0	0	0	2	0	0	0	27
Février 2010	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Devon Town									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2011	55	14	6	0	22	51	0	0	148
Février 2010	31	11	1	0	21	73	0	0	137
Leduc (ville)									
Février 2011	42	7	0	0	8	20	0	0	77
Février 2010	31	2	0	0	17	57	0	0	107
Leduc (comté)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Février 2011	19	0	1	0	13	0	0	0	33
Février 2010	17	1	1	0	17	9	0	0	45
Parkland (comté)									
Février 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Février 2011	31	16	3	0	3	93	0	0	146
Février 2010	14	2	3	0	0	93	0	0	112
St. Albert (ville)									
Février 2011	40	1	0	0	3	0	0	0	44
Février 2010	29	3	0	0	1	0	0	0	33
Stony Plain Town									
Février 2011	19	1	0	0	21	0	0	0	41
Février 2010	19	0	0	0	23	43	1	0	86
Strathcona (comté)									
Février 2011	77	6	0	2	6	2	0	12	105
Février 2010	31	4	0	0	7	16	0	12	70
Sturgeon (comté)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Février 2011	2	2	0	0	0	17	0	0	21
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Février 2011	584	104	21	2	172	714	1	29	1 627
Février 2010	403	61	10	0	219	704	2	22	1 421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2011	309	62	12	0	37	204	0	0	624
Février 2010	219	63	1	0	55	70	0	25	433
Beaumont Town									
Février 2011	42	0	0	0	3	0	0	0	45
Février 2010	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Devon Town									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2011	16	7	0	0	1	0	0	0	24
Février 2010	18	9	0	0	2	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Février 2011	35	2	0	0	6	0	0	0	43
Février 2010	19	4	0	0	15	1	0	0	39
Leduc (comté)									
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Février 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Février 2011	8	7	0	0	0	0	0	0	15
Février 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
St. Albert (ville)									
Février 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	15	0	0	0	2	0	2	0	19
Strathcona (comté)									
Février 2011	30	7	0	0	9	0	0	0	46
Février 2010	29	12	0	0	14	2	0	0	57
Sturgeon (comté)									
Février 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Février 2011	9	0	0	0	0	5	0	0	14
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Février 2011	529	85	12	0	56	209	0	0	891
Février 2010	356	98	1	0	88	73	2	25	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	242	275	74	94	8	35	23	0	347	404	-14,1
Beaumont Town	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	34	4	10	0	0	0	0	22	44	-50,0
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	12	20	4	2	0	0	0	0	16	22	-27,3
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Morinville Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Parkland (comté)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Spruce Grove (ville)	11	35	10	2	0	0	0	0	21	37	-43,2
St. Albert (ville)	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Stony Plain Town	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Strathcona (comté)	13	39	6	12	0	3	0	0	19	54	-64,8
Sturgeon (comté)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Reste de la RMR	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Edmonton (RMR)	360	484	98	120	8	38	23	0	489	642	-23,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	360	508	110	192	38	84	23	5	531	789	-32,7
Beaumont Town	20	39	0	4	0	0	0	0	20	43	-53,5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	23	43	4	14	0	0	0	0	27	57	-52,6
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	28	47	4	4	0	0	80	0	112	51	119,6
Leduc (comté)	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Morinville Town	19	9	0	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Parkland (comté)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Spruce Grove (ville)	16	77	22	20	0	0	0	0	38	97	-60,8
St. Albert (ville)	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
Stony Plain Town	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Strathcona (comté)	25	70	6	12	0	3	0	0	31	85	-63,5
Sturgeon (comté)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Reste de la RMR	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Edmonton (RMR)	565	881	146	246	38	87	103	5	852	1 219	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Edmonton (ville)	8	25	0	10	23	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	8	28	0	10	23	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	38	62	0	22	23	5	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	80	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	38	65	0	22	103	5	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Edmonton (ville)	314	380	33	14	0	10	347	404
Beaumont Town	14	25	0	0	0	0	14	25
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	44	0	0	0	0	22	44
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	16	22	0	0	0	0	16	22
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Morinville Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Parkland (comté)	8	8	0	0	0	0	8	8
Spruce Grove (ville)	21	37	0	0	0	0	21	37
St. Albert (ville)	15	18	0	0	0	0	15	18
Stony Plain Town	8	10	0	0	0	0	8	10
Strathcona (comté)	15	51	4	3	0	0	19	54
Sturgeon (comté)	4	7	0	0	0	0	4	7
Reste de la RMR	4	3	0	0	0	0	4	3
Edmonton (RMR)	452	615	37	17	0	10	489	642

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	482	689	49	78	0	22	531	789
Beaumont Town	20	43	0	0	0	0	20	43
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	57	0	0	0	0	27	57
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	32	51	80	0	0	0	112	51
Leduc (comté)	5	15	0	0	0	0	5	15
Morinville Town	19	9	0	0	0	0	19	9
Parkland (comté)	12	9	0	0	0	0	12	9
Spruce Grove (ville)	38	97	0	0	0	0	38	97
St. Albert (ville)	22	21	0	0	0	0	22	21
Stony Plain Town	14	17	0	0	0	0	14	17
Strathcona (comté)	27	81	4	4	0	0	31	85
Sturgeon (comté)	13	12	0	0	0	0	13	12
Reste de la RMR	6	11	0	0	0	0	6	11
Edmonton (RMR)	719	1 115	133	82	0	22	852	1 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	320	214	78	68	45	21	303	87	746	390	91,3
Beaumont Town	53	6	4	4	0	0	0	0	57	10	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	28	0	28	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	17	6	6	0	0	0	0	27	23	17,4
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	38	18	4	4	6	20	0	0	48	42	14,3
Leduc (comté)	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40,0
Morinville Town	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Parkland (comté)	22	4	0	0	0	0	0	0	22	4	**
Spruce Grove (ville)	11	10	10	2	0	0	0	0	21	12	75,0
St. Albert (ville)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Stony Plain Town	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Strathcona (comté)	30	26	4	12	9	16	0	0	43	54	-20,4
Sturgeon (comté)	24	5	0	0	0	0	0	0	24	5	**
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Edmonton (RMR)	560	341	106	98	60	57	331	87	1 057	583	81,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	577	439	128	118	86	43	372	408	1 163	1 008	15,4
Beaumont Town	70	14	12	4	0	0	0	0	82	18	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	5	28	0	30	5	**
Fort Saskatchewan (ville)	39	31	10	14	11	3	0	0	60	48	25,0
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	82	47	6	6	6	20	0	0	94	73	28,8
Leduc (comté)	11	13	0	2	0	0	0	0	11	15	-26,7
Morinville Town	16	3	0	0	3	0	3	0	22	3	**
Parkland (comté)	32	13	0	0	0	0	0	0	32	13	146,2
Spruce Grove (ville)	46	30	24	6	4	0	0	0	74	36	105,6
St. Albert (ville)	27	34	0	2	0	0	0	0	27	36	-25,0
Stony Plain Town	11	22	4	8	8	0	0	0	23	30	-23,3
Strathcona (comté)	57	54	12	14	13	19	0	0	82	87	-5,7
Sturgeon (comté)	34	14	0	0	0	0	0	0	34	14	142,9
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 014	715	198	174	131	90	403	408	1 746	1 387	25,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Edmonton (ville)	45	21	0	0	303	61	0	26
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	16	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	60	57	0	0	303	61	28	26

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	86	43	0	0	372	380	0	28
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	13	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	128	90	3	0	372	380	31	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Edmonton (ville)	402	274	344	90	0	26	746	390
Beaumont Town	53	10	4	0	0	0	57	10
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	28	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	23	0	0	0	0	27	23
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	42	22	6	20	0	0	48	42
Leduc (comté)	6	10	0	0	0	0	6	10
Morinville Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Parkland (comté)	22	4	0	0	0	0	22	4
Spruce Grove (ville)	21	12	0	0	0	0	21	12
St. Albert (ville)	12	16	0	0	0	0	12	16
Stony Plain Town	4	14	0	0	0	0	4	14
Strathcona (comté)	34	38	9	16	0	0	43	54
Sturgeon (comté)	24	5	0	0	0	0	24	5
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	11	0
Edmonton (RMR)	666	431	363	126	28	26	1 057	583

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	727	540	436	440	0	28	1 163	1 008
Beaumont Town	72	18	10	0	0	0	82	18
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	5	28	0	30	5
Fort Saskatchewan (ville)	60	48	0	0	0	0	60	48
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	88	53	6	20	0	0	94	73
Leduc (comté)	11	15	0	0	0	0	11	15
Morinville Town	16	3	0	0	6	0	22	3
Parkland (comté)	32	13	0	0	0	0	32	13
Spruce Grove (ville)	70	36	4	0	0	0	74	36
St. Albert (ville)	27	34	0	2	0	0	27	36
Stony Plain Town	15	24	8	6	0	0	23	30
Strathcona (comté)	66	68	16	19	0	0	82	87
Sturgeon (comté)	34	14	0	0	0	0	34	14
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	11	0
Edmonton (RMR)	1 232	867	480	492	34	28	1 746	1 387

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2011	39	13,0	89	29,8	90	30,1	44	14,7	37	12,4	299	473 000	511 221
Février 2010	53	24,7	100	46,5	43	20,0	6	2,8	13	6,0	215	404 100	445 221
Cumul 2011	84	16,1	154	29,4	142	27,2	71	13,6	72	13,8	523	462 500	523 423
Cumul 2010	90	21,6	174	41,8	85	20,4	24	5,8	43	10,3	416	419 650	466 197
Beaumont Town													
Février 2011	12	28,6	25	59,5	4	9,5	1	2,4	0	0,0	42	390 146	379 624
Février 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	16	28,1	30	52,6	9	15,8	2	3,5	0	0,0	57	397 782	389 549
Cumul 2010	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	365 221	360 038
Calmar Town													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2011	0	0,0	9	56,3	3	18,8	2	12,5	2	12,5	16	433 900	485 381
Février 2010	7	38,9	8	44,4	1	5,6	1	5,6	1	5,6	18	354 270	379 363
Cumul 2011	1	3,2	16	51,6	8	25,8	3	9,7	3	9,7	31	441 500	477 542
Cumul 2010	10	32,3	13	41,9	3	9,7	4	12,9	1	3,2	31	365 100	402 082
Gibbons Town													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Leduc (ville)													
Février 2011	12	34,3	20	57,1	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	375 900	371 486
Février 2010	10	52,6	7	36,8	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	335 622	360 610
Cumul 2011	25	34,2	36	49,3	9	12,3	2	2,7	1	1,4	73	385 957	386 539
Cumul 2010	31	64,6	13	27,1	2	4,2	2	4,2	0	0,0	48	306 670	335 482
Leduc (comté)													
Février 2011	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Février 2010	0	0,0	2	25,0	5	62,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2011	4	36,4	2	18,2	0	0,0	2	18,2	3	27,3	11	412 900	505 627
Cumul 2010	0	0,0	3	25,0	8	66,7	0	0,0	1	8,3	12	475 500	494 128
Morinville Town													
Février 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2010	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	4	33,3	7	58,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	370 950	379 042
Cumul 2010	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Février 2011	0	0,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	6	60,0	10	710 000	754 790
Février 2010	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2011	1	7,1	3	21,4	2	14,3	1	7,1	7	50,0	14	637 500	690 136
Cumul 2010	3	21,4	0	0,0	0	0,0	1	7,1	10	71,4	14	767 400	809 452
Spruce Grove (ville)													
Février 2011	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Février 2010	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	337 450	349 778
Cumul 2011	6	17,1	17	48,6	8	22,9	3	8,6	1	2,9	35	419 670	433 602
Cumul 2010	17	56,7	12	40,0	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	341 798	346 094
St. Albert (ville)													
Février 2011	0	0,0	6	42,9	2	14,3	5	35,7	1	7,1	14	500 700	519 129
Février 2010	0	0,0	8	42,1	3	15,8	6	31,6	2	10,5	19	528 900	558 526
Cumul 2011	0	0,0	7	28,0	6	24,0	8	32,0	4	16,0	25	549 900	553 504
Cumul 2010	1	3,1	11	34,4	7	21,9	8	25,0	5	15,6	32	515 500	559 263
Stony Plain Town													
Février 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2010	10	66,7	4	26,7	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	327 726	355 403
Cumul 2011	5	41,7	4	33,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	382 000	347 305
Cumul 2010	15	62,5	7	29,2	1	4,2	0	0,0	1	4,2	24	332 487	349 244
Strathcona (comté)													
Février 2011	0	0,0	9	32,1	10	35,7	7	25,0	2	7,1	28	495 000	538 643
Février 2010	0	0,0	11	37,9	6	20,7	5	17,2	7	24,1	29	490 000	605 828
Cumul 2011	0	0,0	16	29,6	20	37,0	8	14,8	10	18,5	54	506 500	577 056
Cumul 2010	0	0,0	21	38,2	14	25,5	7	12,7	13	23,6	55	490 000	615 496
Sturgeon (comté)													
Février 2011	5	20,8	2	8,3	3	12,5	6	25,0	8	33,3	24	590 000	570 792
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2011	8	23,5	4	11,8	4	11,8	8	23,5	10	29,4	34	565 000	541 735
Cumul 2010	3	21,4	0	0,0	3	21,4	0	0,0	8	57,1	14	680 000	708 929
Reste de la RMR													
Février 2011	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Edmonton (RMR)													
Février 2011	76	15,3	176	35,4	122	24,5	65	13,1	58	11,7	497	449 000	494 014
Février 2010	94	26,7	145	41,2	61	17,3	19	5,4	33	9,4	352	410 000	462 755
Cumul 2011	158	17,8	298	33,5	214	24,1	108	12,1	111	12,5	889	447 300	500 111
Cumul 2010	182	26,1	261	37,4	126	18,1	46	6,6	82	11,8	697	413 600	469 772

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2011						
Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	511 221	445 221	14,8	523 423	466 197	12,3
Beaumont Town	379 624	--	s.o.	389 549	360 038	8,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	485 381	379 363	27,9	477 542	402 082	18,8
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	371 486	360 610	3,0	386 539	335 482	15,2
Leduc (comté)	--	--	s.o.	505 627	494 128	2,3
Morinville Town	--	--	s.o.	379 042	--	s.o.
Parkland (comté)	754 790	--	s.o.	690 136	809 452	-14,7
Spruce Grove (ville)	--	349 778	s.o.	433 602	346 094	25,3
St. Albert (ville)	519 129	558 526	-7,1	553 504	559 263	-1,0
Stony Plain Town	--	355 403	s.o.	347 305	349 244	-0,6
Strathcona (comté)	538 643	605 828	-11,1	577 056	615 496	-6,2
Sturgeon (comté)	570 792	--	s.o.	541 735	708 929	-23,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	494 014	462 755	6,8	500 111	469 772	6,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 309	2 666	2 938	44,6	311 674	-1,7	321 008
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	3 744	36,2		5 167			318 864	0,7	
	T4 2010	3 225	-13,9		5 292			316 010	-0,9	
	Cumul 2010	2 182	20,9		4 704			316 059	1,2	
	Cumul 2011	1 924	-11,8		4 826			313 242	-0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	921
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	906
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	917
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	934
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44		124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64173_2011_M03